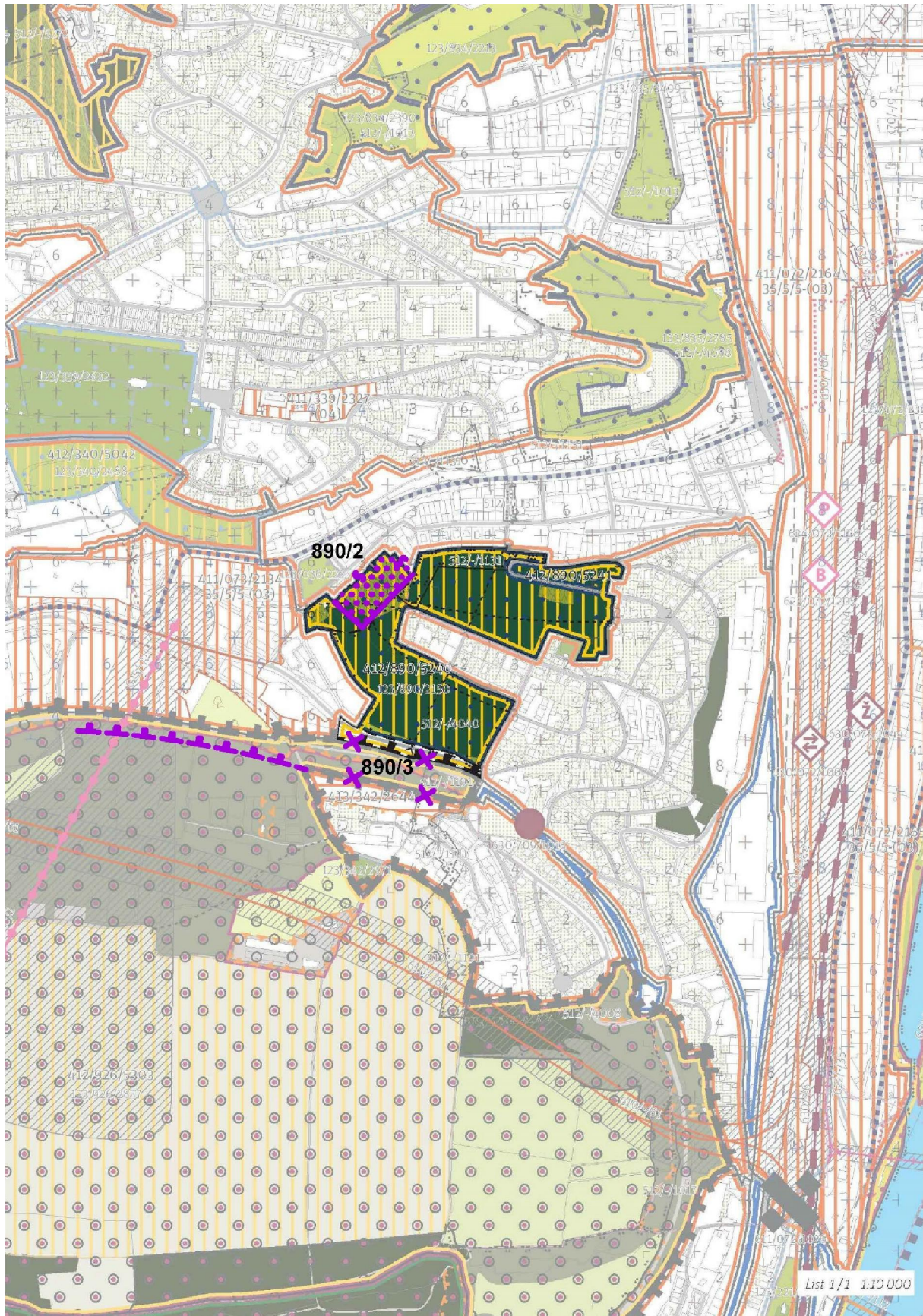


Přehledový list připomínek v lokalitě 890 / Kesnerka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
✓	Změna zařazení lokality	Zastavitelnost
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Park Kesnerka
	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	
	Jiné	
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	

..



890/1

Změnit lokalitu zastavitelnou nestavební na Nezastavitelnou typu (13) Parkový les. Není nutné označení transformační rekreační. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Lokalita představuje lesopark bez jakýchkoli staveb s výjimkou procházející ulice Pod Kesnerkou. Jedná se o poměrně příkré zalesnění svahy (dle KN jde o plochy určené k plnění funkce lesa), který by jako lokalitu obsahující pouze lesopark měla být nezastavitelná s danými pravidly pro ev. dovybavení mobiliářem (lavičky, osvětlení, odpadkové koše). Transformační charakter je možné akceptovat pouze ve smyslu doplnění výše uvedeného vybavení.

890/2

Změna severozápadní hranice lokality: Plochu zahrad bytových domů podél Pechlátovy zahrnout do lokality č. 036/Laurova, na úkor lokality č. 890/Kesnerka jako plochu zeleně - Soukromé zahrady. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Vedení hranice mezi lokalitami č. 036/Laurova a č. 890/Kesnerka těsně podél hranice bloku stávajících BD podél Pechlátovy ani neodpovídá hranici OB dle současného ÚPn a znemožňuje jakoukoli dostavbu území, které by v této ploše mohlo fakticky být navrženo jako transformační s ohledem na několik desetiletí zanedbanou zástavbu v důsledku nejistoty trasování Radlické radiály. V území již dochází a bude pokračovat v budoucnu stavební činnost v důsledku uvedené nejistoty s trasou RR. Nezastavitelnost zahrad je dána použitou legendou - soukromé zahrady ve struktuře 02 - bloková. Aby bylo území lesoparku, vlastněné HMP, spojitě průchozí kolem vily Na Brabenci, je žádoucí / možné zakomponovat do lokality „konce“ úzkých parcel BD, i když rozšíření vlastního průchodu bude složité - jde o prudký severní svah.

890/3

dtto 073/7

Jižní hranici lokality by měla tvořit lineární struktura lokality č. 709/trať Pražský Semmering a nikoli lokalita č. 926/Dívčí hrady. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Železniční trať - lokalita č. 709, tvoří významný prvek v území, přirozeně oddělující lokalitu č. 890/Kesnerka od lokality č. 926/Dívčí hrady. Logika ne-zobrazování lineární - dopravní infrastruktury v ploše nezastavitelné lokality č. 926/Dívčí hrady zde není na místě, neboť železnice propisuje jasnou stopu mezi oběma lokalitami. Jako dopravní vybavenost by měla být také spojitá.